

Zonnedak De Batavier

Informatiebrochure



Coöperatie Blijstroom Aktiegroep Het Oude Westen Batavierenstraat U.A.

Gaffelstraat 1-3 | 3014 RA Rotterdam

batavier@blijstroom.nl | www.blijstroom/batavier

Inschrijving KvK: 76565920 | BTW nummer: 860677576B01

Datum: 19 februari 2020

Let op!



Geen AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
1. Het aanbod	3
2. Het project en de spelregels	5
3. Businesscase: het financiële overzicht	8
4. Risico's.....	10
5. Melding Autoriteit Financiële Markten	11
6. Fiscale aspecten	11

Leeswijzer

Zonnedak De Batavier is een samenwerking tussen Blijstroom en Aktiegroep Het Oude Westen. Het doel is om samen met bewoners van het Oude Westen en omliggende buurten zonne-energie op te wekken op het dak van De Batavier: het gebouw aan de Batavierenstraat. Het idee is eenvoudig: samen vormen we een coöperatie en zijn we eigenaar van de installatie. Dat alles hebben we samengevat in de lange naam van de coöperatie: Coöperatie Blijstroom Aktiegroep Het Oude Westen Batavierenstraat U.A..

Als je woont in de postcodegebieden 3012, 3013, 3014, 3015 of 3021 kun je meedoen. Bijzonder aan dit project is dat je ook kunt meedoen wanneer je niet zelf kunt investeren. In dat geval betaal je je Paneeldelen uit de opbrengst tijdens de looptijd van het project. We profiteren allemaal: door de verkoop van de zonnestroom en doordat je korting krijgt op de energiebelasting. Hoe dat zit leggen we verderop uit.

Er zijn natuurlijk heel veel goede redenen om mee te doen: samen wekken we lokale, groene stroom op, verduurzamen zo Rotterdam. Tegelijk gaat het ook om geld, dus is het belangrijk om goed te begrijpen wat we doen. In deze brochure gaan we daarom vooral in op de zakelijke, financiële informatie over het project: hoe het werkt, wat het oplevert, de risico's, etc.. Hiernaast is er ook een informatiedocument volgens het format van de AFM. Hoe dat zit lees je in hoofdstuk 5.

We hebben ons best gedaan om het zo duidelijk mogelijk op te schrijven. Als je nog vragen hebt, aarzel niet en stuur een mail naar batavier@blijstroom.nl of kijk op www.blijstroom.nl.

Werkgroep en bestuur van Zonnedak De Batavier

1. Het aanbod

Zelf investeren of afbetalen

Als je woont in de postcodegebieden 3012, 3013, 3014, 3015 of 3021 kun je meedoen aan het Zonedak De Batavier. Je kunt op twee manieren deelnemen:

1. Door zelf mee te investeren in een aantal Paneeldelen. Deze noemen we Paneeldeel-K.
2. Door de Paneeldelen af te betalen tijdens de looptijd van het project. Deze mogelijkheid is er speciaal voor bewoners met een wat smallere beurs. Deze noemen we Paneeldeel-M.

De Paneeldelen geven recht op:

- a. Een korting op de energiebelasting doordat we gebruik maken van de zogenaamde postcode-roosregeling.
- b. Een deel van het resultaat (de winst) van de coöperatie door de verkoop van de zonnestroom.

Aantal paneeldelen

Het project bestaat uit ongeveer 138 zonnepanelen waarmee jaarlijks naar verwachting ca. 38.000 kWh duurzame stroom wordt geproduceerd. De coöperatie geeft 238 paneeldelen uit, zodat elk paneeldeel gemiddeld ca. 160 kWh per jaar opbrengt. De helft van de paneeldelen worden uitgegeven om mee in te investeren. De andere helft is gereserveerd voor bewoners met een wat smallere beurs.

Prijs per paneeldeel

De prijs van een paneeldeel bedraagt 200 euro.

Looptijd

De minimale looptijd van het project is 15 jaar.

Rendement en terugverdientijd

Voor de deelnemer zijn er twee inkomstenstromen:

- a. Korting op de energiebelasting: je ontvangt een korting op de energiebelasting voor je aandeel opgewekte stroom. Voor elke kWh 'eigen' zonnestroom krijg je 11,8 cent (in 2020) terug aan energiebelasting. Dit is mogelijk omdat we gebruik maken van de zogenaamde postcode-roosregeling. Gemiddeld over de duur van het project is dit zo'n 15 euro per paneeldeel per jaar.
- b. Jouw deel van het resultaat (de winst) van de coöperatie. De coöperatie verkoopt de zonnestroom van alle zonnepanelen aan energieleverancier Greenchoice en verdeelt de opbrengst na aftrek van kosten onder de deelnemers. Dit levert per jaar ongeveer 5 euro per paneeldeel op.

In totaal levert een paneeldeel ongeveer 20 euro per jaar op.

Wanneer je investeert in Paneeldelen (K) krijg je elk jaar ongeveer € 20 uitgekeerd. Daarmee heb je de investering naar verwachting in 10 jaar terugverdiend. Dat komt overeen met een rendement van ongeveer 5,5%.

Wanneer je de Paneeldelen (M) afbetaalt tijdens de looptijd van het project, wordt 2/3 van de uitkering gebruikt om de Paneeldelen af te betalen: ongeveer € 13,30. Per paneeldeel wordt de resterende 1/3 jaarlijks aan je uitbetaald: ca. € 6,70.

Let op: De werkelijke opbrengsten kunnen hoger of lager uitvallen. Dit is onder andere afhankelijk van de verkoopprijs van de zonnestroom, de hoeveelheid zon in een jaar en de hoogte van de energiebelasting(korting). Daarnaast zijn er een aantal onzekerheden en risico's. Dat leggen we uit in hoofdstuk 4: Risico's.

Samenvatting: per paneeldeel (gemiddeld 160 kWh per jaar)

Paneeldeel-K	*	Paneeldeel-M	*
Investering bij aanvang	€ 200	Investering verspreid over 15 jaar	€ 200
Jaarlijkse korting op de energiebelasting	€ 15	Jaarlijkse korting op de energiebelasting	€ 15
Jaarlijks aandeel in het resultaat	€ 5	Jaarlijks aandeel in het resultaat	€ 5
Totaal voordeel per jaar	<u>€ 20</u>	Totaal voordeel per jaar	<u>€ 20</u>
		Jaarlijkse afbetaling Paneeldeel (2/3)	€ 13
Jaarlijkse uitkering	€ 20	Jaarlijkse uitkering (1/3)	€ 7
Totale uitkering gedurende 15 jaar	€ 300	Totale uitkering gedurende 15 jaar	€ 100
Netto voordeel	€ 100	Netto voordeel	€ 100

* afgeronde bedragen

Procedure

De inschrijving opent op 19 februari 2020. De voorinschrijvers tot dat moment krijgen gedurende twee weken voorrang op de overige inschrijvers. Daarna staat de inschrijving open voor andere deelnemers.

Het project gaat definitief door zodra er voldoende deelnemers zijn en we de vereiste beschikking binnen hebben om gebruik te mogen maken van de 'postcoderoosregeling'.

Als alle inschrijvingen rond zijn en het geld van alle deelnemers binnen is, dan geven we opdracht tot plaatsing van de zonnepanelen.

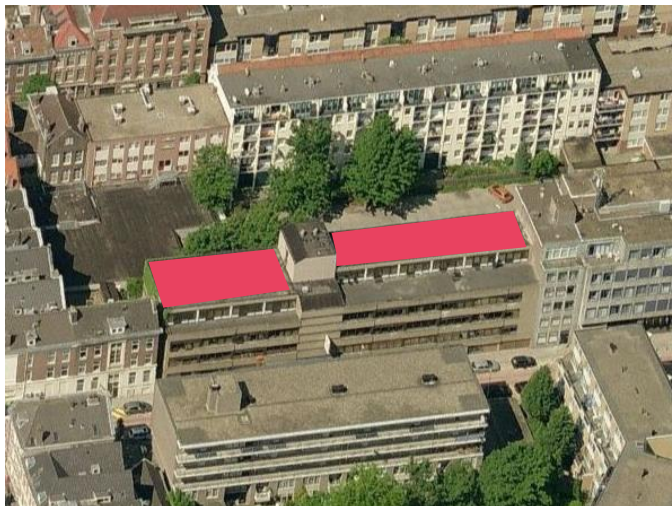
Ledenovereenkomst en Statuten

Wanneer je je inschrijft via de website www.blijstroom.nl word je gevraagd op akkoord te gaan met de voorwaarden die horen bij de Ledenovereenkomst. In deze Ledenovereenkomst worden de afspraken tussen de coöperatie en de deelnemer (het "lid") vastgelegd. Je kunt deze natuurlijk vinden op de website, evenals de Statuten van de coöperatie.

2. Het project en de spelregels

Het dak

De zonne-installatie wordt geplaatst op het bedrijfsverzamelgebouw 'De Batavier' aan de Batavierenstraat 15, 3014 JH in Rotterdam. Stichting De Verre Bergen is erfpachter van het pand en stelt het dak beschikbaar aan de coöperatie om voor 15 jaar te gebruiken voor zonnepanelen voor de buurt. Daarvoor wordt geen vergoeding gevraagd. Stichting De Verre Bergen en de coöperatie hebben hierover de volgende afspraken gemaakt:



- De coöperatie kan minimaal 15 jaar gebruik maken van het dak. Deze periode kan met wederzijdse instemming worden verlengd met 5 jaar en daarna telkens met 1 jaar.
- De coöperatie is juridisch en economisch eigenaar van de zonne-installatie.

De dakconstructie is beoordeeld door een erkende constructeur en geschikt bevonden voor een zonne-installatie. Het totale dakoppervlakte is ongeveer 425 m².

De installatie

De zonnestroominstallatie bestaat uit ongeveer 138 zonnepanelen en 2 omvormers. Deze wordt geïnstalleerd door een erkend installateur en bij oplevering door een externe inspecteur gekeurd volgens NEN1010/3140. De installatie wordt aangesloten op het elektriciteitsnet door een nieuwe 3*63A aansluiting voor zuivere teruglevering. Nadere informatie is vastgelegd in de offerte. Deze is op te vragen bij het bestuur van de coöperatie.

De zonnestroom

De elektriciteit van de zonne-installatie wordt de eerste 5 jaar verkocht aan energieleverancier Greenchoice. Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst, de zogenaamde PPA: de power purchase agreement. Deze PPA heeft een looptijd van 5 jaar en is tussentijds niet opzegbaar. Na deze periode kan de coöperatie een overeenkomst sluiten met een andere energieleverancier. De PPA is op te vragen bij het bestuur van de coöperatie. Naast de PPA heeft de coöperatie ook afspraken met Greenchoice over de administratie en de energiebelasting. Zie daarvoor de paragrafen hieronder.

Blijstroom

Coöperatie Blijstroom heeft als missie om iedere Rotterdammer mee te laten doen met de energietransitie en zo Rotterdam energieneutraal te maken. Als mede-initiatiefnemer van het project fungeert Coöperatie Blijstroom als de koepel waaronder het project wordt beheerd. Zoals ze dat ook doet voor inmiddels twee andere zonnedaken in Rotterdam. Dat betekent onder andere dat

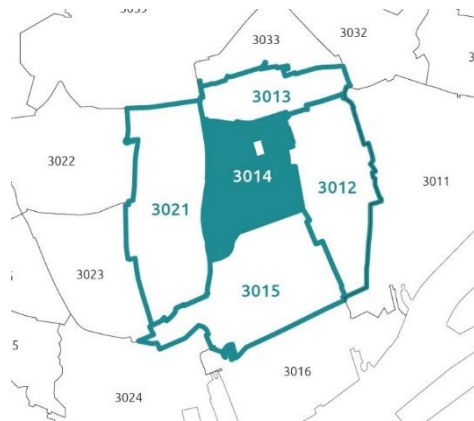
Blijstroom de administratie verzorgt voor het project. Bij deelname aan het project word je daarom ook lid van Blijstroom. De contributie hiervoor mag je zelf bepalen.

De spelregels

We maken gebruik van de zogenaamde “postcoderoosregeling” ofwel de “regeling verlaagd tarief energiebelasting voor collectieve opwek”. Deze landelijke regeling is bedoeld om duurzame energieopwekking van en door burgerinitiatieven te stimuleren. Woon je in de buurt van een zonnepaneelinstallatie en doe je mee met een project van een coöperatie, dan heb je recht op een korting op de energiebelasting.

Voor deelname gelden de volgende spelregels:

- Je woont binnen het postcodegebied van het collectieve zonnepaneel: in 3012, 3013, 3014, 3015 of 3021.
- Voor Paneeldelen-K: je investeert in maximaal zoveel paneeldelen dat je niet meer opwekt dan 85% van je eigen elektriciteitsverbruik.
- Voor Paneeldelen-M: je neemt in principe deel voor 7 paneeldelen, tenzij je hiermee meer dan 85% van je eigen elektriciteitsverbruik opwekt. In dat geval geldt het maximum van 85%. De Paneeldelen-M zijn bedoeld voor bewoners met een kleinere beurs: je kunt meedoen wanneer je in aanmerking komt voor huurtoeslag (of een inkomen hebt waarmee je hiervoor in aanmerking zou komen).
- Je woont in een koop- of huurwoning met een eigen elektriciteitsaansluiting. De energierekening van je woning staat op jouw naam.
- Je doet in principe voor 15 jaar mee. Wanneer je verhuist kun je de Paneeldelen aanbieden aan een ander lid. De coöperatie faciliteert dit maar kan niet garanderen dat er een koper is. Bij verkoop van je paneeldelen-K betaal je € 25 administratiekosten. Wanneer je verhuist als M-lid zorgt het bestuur dat je paneeldelen worden doorgegeven aan iemand anders die aan de voorwaarden voor deelname voldoet. Je betaalt dan geen administratiekosten.
- Je energieleverancier ondersteunt de regeling. En wanneer je van energieleverancier wisselt, laat je dit de coöperatie weten. Lees meer daarover in de paragraaf hieronder.



Verrekening van de energiebelasting

Een flink deel van de opbrengst bestaat uit een korting op de energiebelasting. Voor de verrekening hiervan heeft de coöperatie afgesproken met energieleverancier Greenchoice dat zij deze overmaken naar de coöperatie. Wanneer je de Ledenovereenkomst ondertekent, ga je daarmee akkoord. Vanuit de coöperatie wordt het bedrag jaarlijks – samen met de winst uit de verkoop van de stroom – automatisch op je rekening gestort. Zo heb je er geen omkijken naar en blijft voor de coöperatie de administratie overzichtelijk. Het is dus handig om over te stappen naar Greenchoice.

Een tweede reden om over te stappen – als je nog geen klant bent tenminste – is dat Greenchoice voor iedere klant die meedoet met het project per jaar € 25 betaalt aan Blijstroom. Dit gebruikt Blijstroom om weer nieuwe zonnepanelen te maken in de rest van Rotterdam.

Wil je toch bij je huidige of een andere energieleverancier blijven? Dat kan, maar dan brengt de coöperatie € 30 per jaar administratiekosten in rekening. Dat gaat dus ten koste van je rendement. Je krijgt dan elk jaar van de coöperatie een verklaring waarmee je bij je eigen energieleverancier de energiebelasting kunt terugkrijgen. Controleer wel of je energieleverancier de regeling ondersteunt.

De keuze voor Greenchoice

Je zult je afvragen: waarom hebben we gekozen voor Greenchoice? Greenchoice is met rond 565.000 klanten (2019) de grootste 100% groene energieleverancier van Nederland. Greenchoice heeft bovendien ruime ervaring met postcoderoosprojecten en energiecoöperaties, actieve ondersteuning bij de projectontwikkeling, projectadministratie en een positieve waardering door andere coöperaties. Dit is wat ze er zelf over zeggen:



"In onze ogen vormen lokale energieprojecten de basis voor een échte overgang naar 100% groene energie. Daarom 'poweren' we vol overtuiging tientallen lokale initiatieven en energiecoöperaties door het hele land. We geven kracht aan mensen die samen energie op willen wekken. Zo helpen we met het creëren van lokaal draagvlak en het werven van leden. We bieden de energiecoöperatie een scherp inkooptarief voor de stroom. We bedienen de klanten en verzorgen de administratie, waaronder de jaarlijkse uitkering voor deelnemers aan Postcoderoosprojecten voor lokale energie. Met meer dan 100 aangesloten energiecoöperaties en een uitgebreid partnernetwerk bieden we onze kennis en ervaring om samen écht het verschil te maken." Bron: <https://www.greenchoice.nl/zelf-opwekken/energiecooperaties/>.

3. Businesscase: het financiële overzicht

Investeringsbegroting

Constructie-onderzoek	€ 1.000
Kosten oprichting coöperatie: notaris	€ 1.250
Juridische kosten gebruik dak: akte van ondererfpacht	€ 2.500
Inrichten administratie, communicatie, werving en opening	€ 2.582
Aansluitkosten	€ 1.850
Zonne-installatie: zonnepanelen, omvormers, kabels, etc..	€ 35.641
Keuring en inspectie NEN	€ 1.000
Totaal investering	€ 45.823
Werkkapitaal voor eerste jaar	€ 1.777
Totaal benodigd kapitaal	€ 47.600

De coöperatie investeert eenmalig in de plaatsing van de zonne-installatie. De grootste kostenpost betreft de kosten voor de technische installatie: de zonnepanelen, omvormers, kabels, aansluiting, de bouw- en montagekosten. Daarnaast zijn er kosten voor het onderzoek naar de constructie van het dak, juridische kosten voor de oprichting en het vastleggen van de afspraken voor het gebruik van het dak, kosten voor de inrichting van de administratie en de communicatie en kosten voor de inspectie bij oplevering. Ten slotte is er werkkapitaal nodig voor het eerste jaar zodat de rekeningen betaald kunnen worden wanneer de opbrengst van de stroom nog moet worden afgerekend. Een deel van dit werkkapitaal wordt aan het einde van het project gebruikt voor het laatste onderhoud.

Financiering

De investeringskosten worden voor de helft gefinancierd door de uitgifte van Paneeldelen-K. De andere helft wordt geleend van Stichting De Verre Bergen, de stichting die ook het dak ter beschikking stelt. Stichting De Verre Bergen is een Rotterdamse filantropische instelling die maatschappelijke programma's in Rotterdam uitvoert en ondersteunt. Met de lening maakt zij het mogelijk dat ook bewoners met een wat smallere beurs Paneeldelen-M kunnen kopen en zo mee kunnen doen met het project.

De lening betreft een achtergestelde renteloze lening die in 15 jaar wordt afgelost. De aflossing is vastgesteld op 2/3 van het totale voordeel voor de Leden-M: de som van de korting op de energibelasting en het aandeel in het resultaat van de coöperatie. Daarmee is de aflossing in lijn met de jaarlijkse afbetaling van de Paneeldelen-M. Wanneer de lening na 15 jaar nog niet volledig is afgelost, wordt het restant kwijtgescholden.

Stichting De Verre Bergen wordt uitgenodigd voor de Algemene Ledenvergaderingen van de coöperatie. De Leningsovereenkomst is op te vragen bij het bestuur van de coöperatie.

Exploitatiebegroting

Kosten, jaarlijks, gemiddeld

Verzekering	€ 723
Bankkosten	€ 111
Administratie	€ 334
Monitoring/data	€ 44
Aansluitkosten	€ 79
Onderhoud en inspectie	€ 400
Totaal kosten	€ 1.691

Opbrengsten, jaarlijks, gemiddeld

Verkoop stroom	€ 2.764
Totaal opbrengsten	€ 2.764

Saldo uit te keren aan de leden:

€ 1.073

Jaarlijks worden kosten gemaakt voor: verzekeringen voor schade en aansprakelijkheid, kosten voor de bank en de administratie, kosten voor de aansluiting en een data-verbinding om de opbrengsten af te kunnen lezen. Jaarlijks wordt € 400 gereserveerd voor onderhoud. Samen met een deel van het werkkapitaal is er zo € 7.500 en dus € 500 per jaar beschikbaar voor onderhoud en inspectie. We gaan ervan uit dat de restwaarde van de installatie na 15 jaar voldoende is om de kosten voor ontmanteling te dekken.

De inkomsten bestaan uit de verkoop van de zonnestroom aan de energieleverancier. Hoe de prijs zich de komende jaren ontwikkelt is lastig te voorspellen. Voor de begroting gaan we uit van een prijsstijging van 1,5% per jaar.

Het verschil tussen de kosten en de opbrengsten kan jaarlijks worden uitgekeerd aan de leden. De precieze hoogte van het bedrag bepalen de leden samen in de Algemene Ledenvergadering.

Voordeel voor de deelnemers

Naast het resultaat (de winst) uit de verkoop van de stroom ontvangen de deelnemers ook de korting op de energiebelasting. Dit wordt uitgelegd in Hoofdstuk 1: Het aanbod. Voor die deelnemers die klant zijn bij de energiepartner Greenchoice wordt de korting op de energiebelasting door Greenchoice overgemaakt naar de coöperatie. De coöperatie keert deze vervolgens – samen met het hierbovenstaande saldo – uit aan de leden.

Mocht aan het einde van de looptijd na ontmanteling en eventuele verkoop van de zonnepanelen een bedrag resteren, dan wordt dit resterende bedrag uitgekeerd aan de leden.

4. Risico's

Aan de investering in het project (door middel van de aanschaf van Paneeldelen) zijn risico's verbonden. Dat kan betekenen dat de opbrengsten en uitkering lager zijn dan verwacht. De rechtsvorm van de coöperatie is U.A. – Uitgesloten Aansprakelijkheid. Het financiële risico zal daardoor nooit hoger zijn dan het bedrag dat een lid heeft ingelegd in de coöperatie. Leden van de coöperatie kunnen daarom nooit op hun privé vermogen aangesproken worden.

Voor Paneeldelen-M geldt hiernaast dat de risico's sterk zijn beperkt doordat de jaarlijkse afbetaaling van het Paneeldeel is vastgesteld op 2/3 van het totale voordeel (de som van de korting op de energiebelasting en het aandeel in het resultaat van de coöperatie). Met andere woorden: van het totale voordeel blijft er altijd 1/3 over voor de deelnemer. Wanneer de Paneeldelen-M niet zijn afbetaald, wordt het restant kwijtgescholden.

Marktprijs voor elektriciteit, hoeveelheid zon

De vergoeding voor de opgewekte stroom wordt elk half jaar vastgesteld en kan gedurende de looptijd van het project dus fluctueren. De financiële verwachting is gebaseerd op een prijsstijging van 1,5%. Dit kan echter ook hoger of lager zijn. Wanneer de vergoeding voor de stroom lager is dan verwacht, zal ook de jaarlijkse uitkering aan de leden – en dus het rendement – lager zijn. Ditzelfde geldt wanneer de zon minder hard schijnt dan verwacht.

Garanties, schade en verzekeringen

Met de installateur van de installatie zijn afspraken gemaakt over de garantietermijnen voor onderdelen van de installatie. De garantie op de zonnepanelen is 10 jaar net als op de omvormer(s). In de onderhoudsraming is een post opgenomen voor vervanging van de omvormer(s). Er blijft een klein risico dat leverancier(s) van toegepaste producten hun garantieverplichtingen niet meer kunnen nakomen als gevolg van een faillissement.

De installatie is verzekerd tegen schade, diefstal en vandalisme. De condities van verzekeraar SolarIF zijn op te vragen bij het bestuur van de coöperatie. Daarnaast is een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten in het geval er schade aan derden ontstaat als gevolg van het project. Schade gedurende het bouwproces is gedekt door de verzekering van de installateur.

Verhuizing buiten de postcoderoos

Bij verhuizing buiten het postcoderoos-gebied vervalt het recht op de korting op de energiebelasting. Het Paneeldeel kan tegen de actuele waarde overgenomen worden door een ander lid. De coöperatie ondersteunt daarbij maar kan niet garanderen dat het Paneeldeel een nieuwe eigenaar vindt. Voor Paneeldelen-M geldt dat door het bestuur van de coöperatie een nieuwe deelnemer wordt gevonden die aan de voorwaarden voldoet.

Overheidsbeleid

Het kabinet heeft in juni 2018 aangekondigd dat ze het voornemen heeft om de huidige Regeling Verlaagd Tarief te vervangen door een nieuwe regeling (waarschijnlijk in de vorm van een terugleververgoeding). Voor lopende projecten wordt mogelijk toegewerkt naar een overgangsregeling. Het kabinet heeft aangegeven bij het ontwerp van een nieuwe regeling uit te gaan van een terugverdiendtijd van maximaal zeven jaar. Dit is vergelijkbaar met de huidige situatie.

Om aanspraak te kunnen maken op de Regeling Verlaagd Tarief is een beschikking ('aanwijzing') nodig van de Belastingdienst. Wanneer deze beschikking is afgegeven, garandeert de wetgever het verlaagd tarief voor de volledige termijn van 15 jaar voor lopende projecten. Als de regeling wordt stopgezet dan vormt dat dus in zichzelf geen risico voor het project.

De hoogte van de energiebelasting kan wél gevolgen hebben. Het voordeel voor deelnemers wordt mede bepaald door de korting op de energiebelasting. Wanneer deze energiebelasting hoger is, is ook de korting hoger. Wanneer deze lager is, is ook de korting lager. Dit tarief voor de energiebelasting wordt jaarlijks bijgesteld. De rendementsverwachting is gebaseerd op een daling van de belasting op elektriciteit naar ca. 7,5 cent volgens het huidige kabinetsbeleid (belastingplan 2020).

5. Melding Autoriteit Financiële Markten

Deelname in een coöperatief zonnedak wordt door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) gezien als een beleggingsproduct. Bij investeringen onder 5 miljoen euro is de aanbieder vrijgesteld van de prospectusplicht. Dat betekent dat de AFM geen toezicht houdt op dit product.



Wel moet de aanbieding voor de Paneeldelen vooraf worden gemeld bij de AFM. Ook zijn we verplicht om je te informeren over het project met een standaard informatiedocument. Dat is een samenvatting van de informatie uit deze brochure en is bedoeld om je te helpen de kosten, risico's en het rendement van de belegging beter te begrijpen. Je kunt het vinden op de website.

Tegelijk met de melding hebben we dit informatiedocument ook verstrekt aan de AFM. Ook zijn we verplicht om de 'vrijstellingsvermelding' op te nemen bij alle reclame-uitingen: het denkende mannetje. Dat betekent ook dat deze brochure dus geen formele 'prospectus' is zoals de AFM dat bedoelt. Deze brochure is bedoeld om je te informeren over de financiële aspecten van het project. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Bij vragen: aarzel niet en mail ons op batavier@blijstroom.nl.

Op de [website van de AFM](#) kun je meer informatie vinden over de vrijstellingsregeling.

6. Fiscale aspecten

De Belastingdienst beschouwt de Paneeldelen als een investering. Dit betekent dat je de waarde van de Paneeldelen moet opgeven onder box 3 bij de Aangifte Inkomstenbelasting. Voor de Paneeldelen-M geldt dat tegenover de waarde van de Paneeldelen ook een vordering staat van de coöperatie, waardoor er netto niets verandert. Een vast bedrag van je vermogen (bezittingen min schulden) is overigens vrijgesteld van belasting. Dat is het heffingsvrij vermogen.

Opmerking: het geld voor de aanschaf van de Paneeldelen werd daarvoor waarschijnlijk ook al aangemerkt als box 3 vermogen, dus het betreft feitelijk een verschuiving van vermogen naar een ander doel.

Je kunt als ondernemer deelnemen. Er zijn dan regels over wanneer je het vermogen bij je privé- of ondernemingsvermogen moet rekenen. Vraag dit na bij je belastingadviseur.